

COMUNE DI MONGHIDORO

Provincia di Bologna

Via Matteotti n. 1 – 40063 – Monghidoro - Tel. 051/655.52.75 - Fax 051/655.55.20 - P.IVA 00515471209 - C.F. 00562720375

AREA TECNICA



REGOLAMENTO PER LA MONETIZZAZIONE DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI - DOT - AI SENSI DELL'ART. 8 DEL VIGENTE RUE

Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 Del 01/06/2012

ART. 1 OGGETTO

Il presente regolamento individua i criteri, disciplina le modalità operative e definisce i valori parametrici per l'organica attuazione del procedimento di monetizzazione, in alternativa alla realizzazione e cessione diretta al Comune, delle Dotazioni Territoriali (DOT) monetizzabili ai sensi dell'art. 8 del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), parcheggi e verde, da realizzarsi negli ambiti consolidati CON1, CON2 e PRO. La monetizzazione potrà essere anche parziale sia in relazione alla superficie che alle DOT da realizzare.

La monetizzazione è una particolare procedura, prevista dalle normative vigenti ed in particolare dall'art. A - 26 comma 7 della L.R. 20/2000 e s.m.i, che non è finalizzata a diminuire il livello dei servizi pubblici a fronte di introiti monetari, ma è quella di far sì che possano essere realizzati e mantenuti spazi pubblici migliori e che dalla rinuncia consapevole a realizzarli in modo dispersivo e/o frammentato derivino somme di denaro sostitutive da destinare alla realizzazione e al mantenimento di infrastrutture idonee a soddisfare i reali bisogni della collettività.

ART. 2 AMMISSIBILITA' ALLA MONETIZZAZIONE

La monetizzazione delle Dotazioni Territoriali (DOT) consiste nel versamento al Comune di un corrispettivo monetario alternativo alla realizzazione e alla cessione diretta delle stesse.+6

Fermo restando il principio che l'Amministrazione comunale ed il soggetto privato proponente dovranno tendenzialmente procedere al reperimento ed alla cessione delle DOT, si potrà procedere alla monetizzazione in luogo della realizzazione/cessione, qualora sia verificata una delle seguenti condizioni:

- le aree di possibile cessione siano compromesse dalla presenza di servitù, preesistenze, impianti tecnologici, ecc. che ne limitino l'utilizzo;
- l'acquisizione delle aree non risulti conveniente per l'Amministrazione in relazione alla conformazione planimetrica, localizzazione ed in relazione ai benefici che la collettività può trarne;
- l'acquisizione delle aree non risulti conveniente in quanto di modeste dimensioni;
- in relazione ad interventi edilizi realizzati in zone ove non sussista alcun interesse pubblico;

Art. 3 PROCEDIMENTO

La proposta/richiesta di monetizzazione deve essere presentata dagli aventi titolo, di norma contestualmente alla richiesta del titolo abilitativo edilizio. L'ammissione alla monetizzazione delle DOT sarà definita con apposito atto del Responsabile di Area, che coinciderà con il rilascio del Permesso di Costruire e con apposita determinazione nei casi di DIA/SCIA.

La proposta di monetizzazione può avvenire anche su iniziativa dell'Ufficio, qualora ravvisi una manifesta mancanza di interesse pubblico nella realizzazione e acquisizione delle aree, ovvero un evidente interesse pubblico nel procedimento di monetizzazione.

Art. 4 DINIEGO

L'Amministrazione comunale, con atto esplicito del Responsabile dell'Area competente, può diniegare la proposta/richiesta di monetizzazione ove verifichi che il richiedente/proponente disponga di aree idonee e utili alla collettività.

Art. 5 DETERMINAZIONE DEL PREZZO UNITARIO

Il prezzo unitario al mq. da corrispondere per la monetizzazione delle aree relative alle DOT è pari al valore dell'area, più il costo relativo alla realizzazione delle opere (parcheggi - verde).

Per il valore dell'area, il corrispettivo al mq. è fissato nel corrispondente valore di un'area fabbricabile con la stessa destinazione urbanistica, determinato ai fini dell'applicazione dell'ICI.

Per le aree non normate, si procederà per assimilazione alle aree più prossime.

Il costo per la realizzazione delle opere, è quantificato in €29,00 a mq per i parcheggi pubblici ed in € 15,00 a mq per il verde pubblico. Tali importi saranno aggiornati annualmente con le stesse modalità e condizioni applicate per gli oneri concessori.

Art. 6 MODALITA' DI VERSAMENTO

I corrispettivi di monetizzazione devono essere versati al comune contestualmente al rilascio del titolo abilitativo edilizio ovvero, negli altri casi, al ricevimento dell'avviso di pagamento, in unica soluzione. In caso di mancato o tardivo pagamento, si applicheranno le procedure e le sanzioni in essere relative al pagamento degli oneri concessori.

Art. 7 DESTINAZIONE PROVENTI

Nel rispetto delle finalità di cui di cui all'art. 1, i proventi incassati dal Comune per la monetizzazione delle aree DOT verranno destinati alla manutenzione e realizzazione di attrezzature e servizi pubblici.

Art. 8 ENTRATA IN VIGORE

Il presente regolamento entrerà in vigore alla data di esecutività della deliberazione di approvazione.