

ODG N. 2: Adozione dei Regolamenti comunali di cui all'art. 25, comma 6, lettere a), ed e) della Legge Regionale 8 agosto 2001, n. 24, sulla base dei criteri individuati dalla delibera di Consiglio regionale n. 390 del 30 luglio 2002: *“Regolamento per le modalità d'uso degli alloggi di e.r.p. e delle parti comuni e per le modalità di accertamento e di contestazione delle violazioni ai regolamenti”*.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la Legge Regionale 8 agosto 2001, n. 24, recante *“Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo”*, così come modificata dalla Legge Regionale 4 giugno 2003, n. 10, la quale prevede l'unificazione del patrimonio di e.r.p. in capo ai Comuni ed il conferimento ad essi del compito di disciplinarne la gestione con i propri regolamenti ed esercitarne le funzioni amministrative che ad essa ineriscono;

VISTO, in particolare, l'art. 25, comma 6, lettere a) ed e) della L.R. n. 24/2001, il quale prevede che il Comune, sentite le parti sociali ai sensi dell'art. 22 della legge regionale sopra citata, e sulla base dei criteri stabiliti con delibera del Consiglio regionale, disciplini con appositi regolamenti:

- le modalità d'uso degli alloggi e delle parti comuni;
- le modalità di accertamento e di contestazione delle violazioni ai regolamenti.

VISTA altresì la delibera del Consiglio Regionale 30 luglio 2002, n. 390, che individua, ai sensi del comma 6 dell'art. 25 richiamato, i criteri in base ai quali i Comuni provvedono a delineare in forma dettagliata i suddetti regolamenti, specificandone le varie tipologie di situazioni e procedure;

CONSIDERATO che:

- il Tavolo di Concertazione per le politiche abitative della Provincia di Bologna, nella seduta del 2.12.2003, ha approvato uno schema di contratto tipo di locazione per alloggi di e.r.p., secondo quanto previsto dall'art. 5, comma 3, lettera c) della L.R. n. 24/2001;
- il suddetto schema di contratto tipo di locazione contiene il rinvio al Regolamento comunale per le modalità d'uso degli alloggi di e.r.p., costituente parti integrante e sostanziale del contratto medesimo, volto ad integrarne il contenuto;

PRESO ATTO che, nella medesima seduta, è stata sottoposta all'esame del Tavolo di Concertazione, una proposta concertata di Regolamento comunale di cui all'art. 25, comma 6, lettere a), ed e), predisposta da un Gruppo tecnico costituito dai rappresentanti delle Associazioni comunali, delle Comunità Montane, dell'ACER Bologna e delle Associazioni Sindacali degli Utenti, finalizzata ad assicurare una disciplina uniforme a livello provinciale e a garantire la partecipazione delle parti sociali nel procedimento approvazione dei regolamenti comunali secondo quanto disposto dall'art. 22 della L.R. n. 24/2001;

RITENUTO opportuno procedere con l'adozione del Regolamento di cui all'art. 25, comma 6, lettere a), ed e) della L.R. n. 24/2001, sulla base dei criteri regionali di cui alla delibera n. 390/2002 e tenuto presente il contenuto della proposta concertata di Regolamenti sopra richiamata;

DATO ATTO che il Regolamento in oggetto sostituirà, relativamente alla disciplina in esso contenuta, i Regolamenti adottati sulla base della normativa previgente;

VISTO lo schema di *“Regolamento per le modalità d'uso degli alloggi di e.r.p. e delle parti comuni e per le modalità di accertamento e di contestazione delle violazioni ai regolamenti”* di cui all'art. 25, comma 6, lettere a) ed e) della L.R. n. 24/2001, che si allega al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale;

VISTA la disciplina relativa all'adozione di Regolamenti contenuta nello Statuto comunale;

ATTESA l'urgenza di procedere al fine di adottare i Regolamenti sopra richiamati;

ACQUISITO agli atti il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile di Area facente capo al servizio interessato;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE palesemente espressa:

presenti	n.	11	+ il Sindaco
astenuti	n.	0	
favorevoli	n.	12	
contrari	n.	0	

DELIBERA

1. **APPROVARE**, per le ragioni tutte esposte in premessa, lo schema di “*Regolamento per le modalità d’uso degli alloggi di e.r.p. e delle parti comuni e per le modalità di accertamento e di contestazione delle violazioni ai regolamenti*” di cui all’art. 25, comma 6, lettere a) ed e) della L.R. n. 24/2001, che si allega al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale.
2. **DARE ATTO** che il suddetto Regolamento sostituirà, relativamente alla disciplina in esso contenuta, i Regolamenti adottati sulla base della normativa previgente.
3. **SUCCESSIVAMENTE**, la presente deliberazione, con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge, è dichiarata immediatamente eseguibile, a mente dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.